

Emner der evalueres i DGNB Villa

KVALITET	NAVN	EMNE
 Miljø Kvalitet 40%	MILJØ 1 - 15% Livscyklusvurdering	 1 Miljøbelastning 2 Energi og transport
	MILJØ 2 - 10% Sunde Materialer	 1 Håndtering 2 Indhold
	MILJØ 3 - 10% Ressourcer	 1 Byggematerialer 2 Vand
	MILJØ 4 - 5% Biodiversitet	 1 Dyr og planter
 Økonomisk Kvalitet 30%	ØKONOMI 1 - 10% Driftseffektivitet	 1 Brugervejledning 2 Totaløkonomi
	ØKONOMI 2 - 10% Tilpasningsevne	 1 Dimensioner 2 Åbenhed
	ØKONOMI 3 - 10% Robusthed	 1 Proces 2 Konstruktion og byggeteknik 3 Klimasikring
 Social Kvalitet 30%	SOCIAL 1 - 8% Luft	 1 Ventilation 2 Forureningskilder 3 Temperatur
	SOCIAL 2 - 5% Lyd	 1 Støj 2 Lydisolering
	SOCIAL 3 - 5% Lys	 1 Dagslys
	SOCIAL 4 - 7% Arkitektur og funktionalitet	 1 Koncept 2 Bygningens indretning
	SOCIAL 5 - 5% Design for alle	 1 Planlægning 2 Løsninger



DGNB Villa



Rådet for Bæredygtigt Byggeri er en non-profit medlemsorganisation. Vi er sat i verden for at skabe de bedste betingelser for bæredygtig udvikling af bygge- og ejendomsbranchen.

RÅDET
FOR
BÆREDYGTIGT
BYGGERI



Op imod halvdelen af indbyggerne i Danmark bor i enfamiliehuse, og over hele landet udstykkes der fortsat nye grunde. Selvom etageboliger udgør den største andel af nybyggerier, er enfamiliehuse typisk større og er tilmed gennemsnitligt vokset betydeligt i størrelse over de sidste 10 år. Derfor udgør disse to boligtyper arealmæssigt omtrent det samme.

Sammen med branchen har vi derfor udviklet en bæredygtigheds-certificering målrettet denne skala: DGNB Villa. Vi ønsker at løfte denne del af branchen ved, at tilbyde et procesværktøj til at bygge og renovere med

mere fokus på bæredygtigt. Ved anvendelse af DGNB Villa vil der være f.eks. fokus på robusthed, minimering af klimabelastning og undgåelse af uønsket kemi.

I arbejdet med tilpasning til denne skala, har vi haft et øget fokus på simplificering både teknisk og sprogligt, og der er arbejdet med en højere grad af fleksibilitet end i de eksisterende DGNB-systemer. Vi har derfor indført tjeklister og eksempelsamlinger som supplement til de klassiske funktionskrav, hvilket skal bidrage til at sikre et mere fleksibelt og tilgængeligt system uden at gå på kompromis med det faglige niveau.

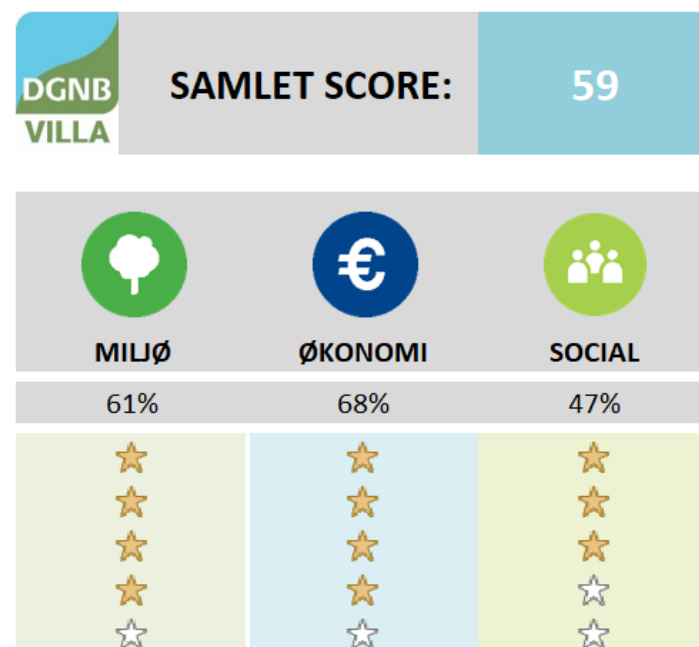
DGNB

DGNB-systemet er en certificeringsordning, som evaluerer niveauet af bæredygtighedsfremmende tiltag for byggeri, bygninger og byområder. Certificeringsordningen bygger på en holistisk forståelse af bæredygtighed, som indeholder miljømæssige, økonomiske og sociale aspekter.

Der findes i dag følgende certificeringsområder:

- DGNB for nye bygninger og omfattende renoveringer
- DGNB Drift
- DGNB Byområder
- DGNB Villa
- DGNB Rum

Rådet for Bæredygtigt Byggeri administrerer certificeringerne, som løbende bliver strammet og udviklet med input fra brancheeksperter og universiteterne.



DGNB Villa giver en samlet bæredygtighedsscore, men identificerer også opnåelse indenfor de enkelte bæredygtighedsområder: miljømæssig, økonomisk og social bæredygtighed.

Manualen præsenterer flere måder at nå i mål på, hvilket giver meget fleksibilitet. Der kan arbejdes med mange forskellige aspekter, og ikke to projekter vil derfor være ens.

Personfaktor

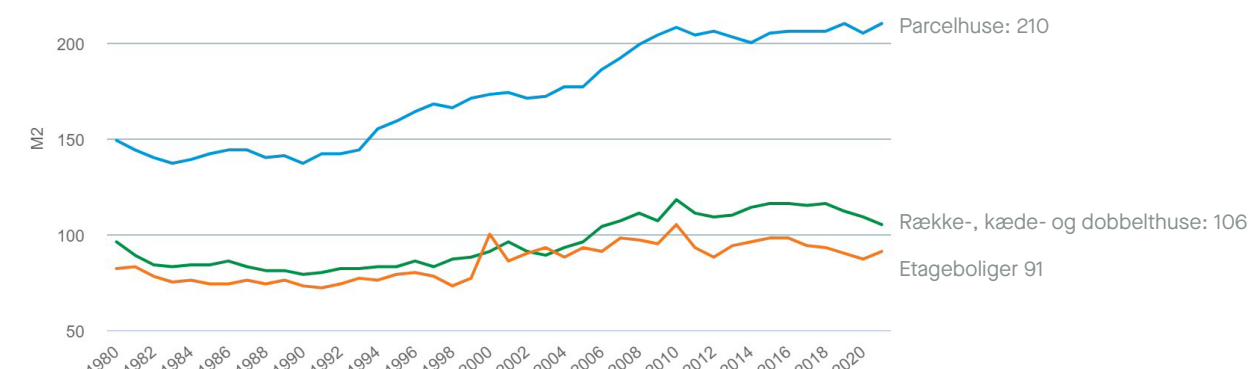
Hvordan tilgodeser vi at boliger bygges med mindre areal og rummer flere beboere? Danmark har EU's højeste arealforbrug pr. person. Generelt bygger vi store boliger til få mennesker. Dette er vigtigt at adressere i arbejdet med bæredygtighed.

I dag laves LCA beregninger af en bygning i bl.a. DGNB-certificering for nye bygninger og omfattende renoveringer uafhængigt af brugerne af denne bygning og antallet af disse. Ønsket er at integrere denne faktor bedre i diverse indikatorer, hvor det kan have effekt ift. bæredygtighedsmål. I fx. LCA medregnes CO₂ kun pr. m²/år hvilket typisk betyder at større huse belaster mindre med CO₂/m²/år uanset antallet af brugere.

For at opførelse af unødvendigt store bygninger skal kunne modvirkes, er ønsket en koefficient, der tager højde for det antal beboere et hus er bygget til. Personfaktoren i DGNB Villa afhænger af planløsningen der således afgør hvor mange personer boligen er planlagt til.



Gennemsnitligt samlet areal i nyopførte boliger



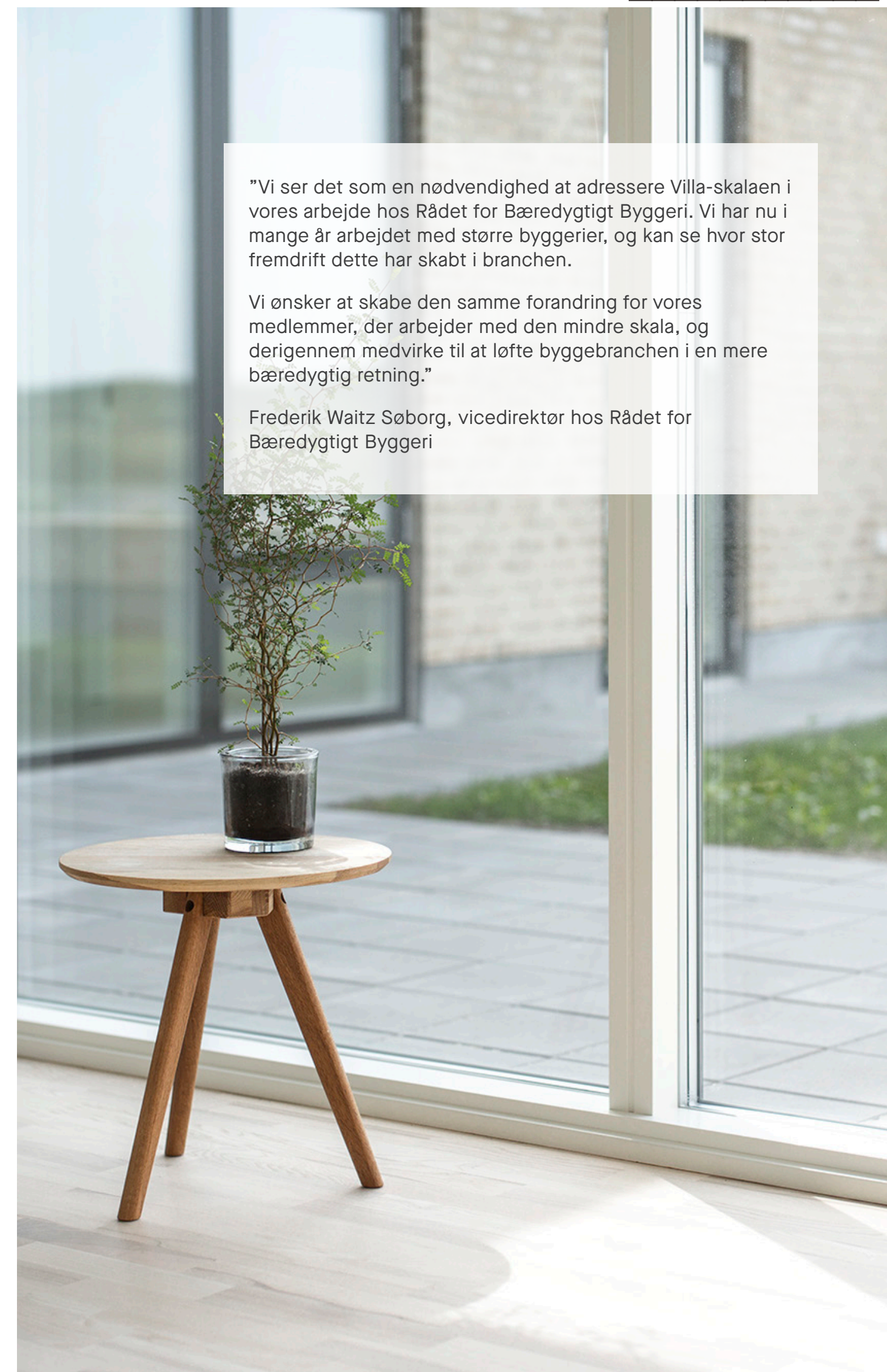
KILDE: DST, BYGV06

LCA på enfamiliehuse

Fra 2023 blev der som en del af bygningsreglementet sat krav til, at der for alt nybyggeri skal udføres en livscyklusanalyse (LCA). Der vil i første omgang ikke være nogen grænseværdi for byggerier under 1000 m², men klimakravene forventes strammet hvert andet år efter indførslen, og allerede med BR25 kan der forventes grænseværdier for nybyggede enfamiliehuse.

En LCA synliggør et byggeris belastning på klimaet og kan derfor være med til at identificere potentialer for reducere af bygningens klimapåvirkning.

I DGNB Villa arbejdes bl.a. med at beregne klimapåvirkningen af de mindre byggerier og holde den op imod de gældende referenceværdier, hvilket således vil forberede til de nye LCA krav.



”Vi ser det som en nødvendighed at adressere Villa-skalaen i vores arbejde hos Rådet for Bæredygtigt Byggeri. Vi har nu i mange år arbejdet med større byggerier, og kan se hvor stor fremdrift dette har skabt i branchen.

Vi ønsker at skabe den samme forandring for vores medlemmer, der arbejder med den mindre skala, og derigennem medvirke til at løfte byggebranchen i en mere bæredygtig retning.”

Frederik Waitz Søborg, vicedirektør hos Rådet for Bæredygtigt Byggeri